



**SMAEP DAMONA**

**Renouvellement de la concession du service  
public de distribution de l'eau potable sur le  
périmètre historique du syndicat**

**RAPPORT D'ANALYSE DES OFFRES FINALES**

**SYNTHESE**

Candidats :

1. CEG
2. VEOLIA

## 1. SYNTHÈSE

### - Les tarifs proposés

	DN15 ou 12	m3	Total
<b>CEG</b>			
Base	45,00 €	0,9770 €	162,2400 €
Variante	45,00 €	0,9980 €	164,7600 €
<b>VEOLIA</b>			
Base	39,00 €	0,9000 €	147,0000 €
Variante	49,00 €	0,8800 €	154,6000 €

### - Les formules d'indexation

	VEOLIA	CEG
remarque	La formule est égale à 99%	
Evolution annuelle moyenne (sur 3 ans)	2,11%	2,22%
critère de notation	10%	10%
<b>Note /10</b>	<b>7,488</b>	<b>6,819</b>

La formule de VEOLIA à 100% ne dépasse pas 2,15%.

### - La cohérence des comptes d'exploitation (2022)

Les comptes d'exploitation présentés par les candidats sont cohérents. Les deux candidats ont la note de 15/15.

### - Les BPU

Désignation	Prix unitaire (en € HT)			
	VEOLIA	CEG	SAUR	SUEZ
<b>1 - Branchement neuf standard, jusqu'à 6 ml - partie forfaitaire sans réfection en domaine public</b>				
Diamètre nominal 20 mm	1865,0	1 564,80	1 401,0	950,00
Diamètre nominal 30 mm	1880,0	1 594,80	1 457,0	1100,00
Diamètre nominal 40 mm	1950,0	1 647,60	1 504,0	1210,00
Diamètre nominal 50 mm	2050,0	1 647,60	1 552,0	1350,00
Diamètre nominal 63 mm	2150,0	4 082,40	1 608,0	1490,00

- **Les critères techniques, de gouvernance, de service et de l'environnement**

Critère n°2 – Conditions techniques d'exécution (35% de la note globale)		CEG		Veolia SFDE	
Sous critères	Pondération générale	Analyse	Note	Analyse	Note
Méthodes et moyens mis à disposition	10,00%	<p>Moyens:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nombre d'ETP dédiés au service est de 4 (hors encadrement) et explicité</li> <li>- Nombre d'interlocuteurs privilégiés pour la collectivité 4</li> <li>- Périmètre d'implantation des partenaires 15 km</li> <li>- logiciels métiers complets</li> <li>- engagement de réparation de fuites en 6 h</li> <li>-Clés Locken</li> <li>- Disponibilité de pompes de secours sur site pour changement en moins de 48h et pièces de rechange adaptées</li> <li>- Modélisation du réseau</li> <li>- Groupe électrogène de secours à l'agence. Le candidat rappelle le danger environnemental d'un stockage d'hydrocarbures sur une site de forages + service auprès de loueur pour mise en service en 6 heures de groupes de 200 et 80 kVA</li> <li>- Création d'un forage FM1bis en lieu et place du FM 1 avec un planning de mise en œuvre, avec mise en service en 2023 et un débit objectif de 60 m3/h pour atteindre les 180 m3/h avec les 3 ouvrages. cette proposition de forage FM1bis est très qualitative et augmente les capacités de production du syndicat pour son autonomie.</li> </ul> <p>Méthodes de travail décrites de manières exhaustive et correspondants aux attentes</p>	10	<p>4,1 ETP sur le contrat. Etude fine des besoins Sur l'usine :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Meilleure fluidisation du lit de billes</li> <li>- Meilleure stabilité du TH pour prendre en compte des volumes plus importants</li> <li>- Contrôler le niveau de corrosion des filtres puis rénovation de ceux-ci</li> <li>- Remplacement de tous les appareils de télégestion et automates obsolètes actuellement</li> <li>- Ajout d'une régulation à pression constante sur le mode de fonctionnement des pompes de refoulement</li> <li>- Contrat de mise à disposition d'un groupe électrogène de secours sous 24/48h en cas de coupure électrique afin d'assurer la continuité de distribution d'eau dans le réseau</li> <li>- Réduction des A-coups hydraulique et équilibrage des débits sur les réacteurs</li> </ul> <p>En réseau:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ajout d'une régulation à pression constante sur les pompe de refoulement</li> <li>- Pose d'une analyseur de chlore au réservoir de Mareil</li> <li>- Pose de clés Locken de sécurisation</li> <li>-Etude MOSARE pour renouvellement des réseaux</li> <li>- Modélisation du réseau</li> </ul> <p>Forages :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Mise en route du FM3 au plus vite (printemps 2022) avec arrêt des achats d'eau à l'usine d'Annet. Si les achats d'eau en 2022 sont supérieurs à 36 K€, le coût supplémentaire sera pris en charge par Veolia</li> <li>- Fourniture et pose d'un variateur de fréquence sur le forage FM3</li> <li>- Fourniture d'une pompe de secours pour les 3 forages</li> <li>- Etude du dimensionnement des pompes des 3 forages</li> </ul>	8
Engagement sur le rendement	10,00%	<p>Objectif de 90% de rendement en fin de contrat. Les actions :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Surveiller en continu les débits de nuit et les incohérences de débit par l'installation de 20 loggers à demeure (bien de retour)</li> <li>- Calculer le rendement du réseau mensuellement</li> <li>- Lutter contre les vols d'eau</li> <li>- Repérer les fuites invisibles (installées et compris dans le bruit de fond)</li> <li>- Inspecter les réseaux sur 15% du linéaire par an pour localiser précisément les fuites</li> <li>- Réaliser une campagne curative de recherche de fuite par l'utilisation de loggers mobiles, de corrélateurs acoustiques, de microphones ou de gaz traceur</li> <li>- renouvellement et non réparation des branchements fuyards</li> </ul>	10	<p>Engagement de 87% de rdt de réseau en 2029 en base et 88% en variante. Cette adaptation est justifiée mais l'objectif est inférieur.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 25% du linéaire en recherches de fuites chaque années pendant les 4 premières années</li> <li>- 20 corrélateurs en continu</li> <li>- 1 débitmètre complémentaire au réservoir de Mareil</li> </ul> <p>Réparation des fuites dans un délai de 8h après détection delà fuite</p>	8
Programme de renouvellement	15,00%	<p>Programme de renouvellement très complet et bien décrit avec un montant en GER de 35 084€ et 1 754 € en non programmé. L'analyse des matériels est justifiée.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Renouvellement de l'automate de l'usine et du système de communication avec passage en IP pour le pilotage de l'usine, des 2 pompes doseuses, les 4 actionneurs pneumatiques, les sondes niveau, TH, Cl2</li> <li>- Réservoir de Mareil : système hydraulique étanchéité des cuves</li> <li>- autres équipements : compteurs de sectorisation, débitmètres de plus de 15 ans, ballons antibéliers, des trappes</li> <li>- Pompes Fm1 et 2 (puis FM1 bis et FM3), ainsi que les démarreurs électroniques remplacés par des variateurs de fréquence</li> </ul>	15	<p>Etude fine du renouvellement issue de al visite et des descriptifs techniques/ - Rénovation des automates mais pas forcément des armoires électriques - mise en place d'un démarreur par variateur de fréquence sur le FM3 - Vérification des dimensionnement des pompes sur les 6 premiers mois</p>	13
Total	35,00%	35		29	

Critère n°3 – Gouvernance et Service à l'usager (10% de la note globale)		CEG		Veolia SFDE	
Sous critères	Pondération générale	Analyse	Note	Analyse	Note
Relation avec le délégué	5,00%	Mathias Loublier sera l'interlocuteur du syndicat 4 réunions/ an avec le délégué comité de pilotage annuel Des experts mobilisables Accès aux données d'exploitation par une plate forme sécurisée	4	Référente contrat Marie IAQUINTA COPIL : 1 fois/an COTECH : 1 fois/mois Outils de communication web développés et pertinents	5
Service rendu à l'usager	5,00%	Accueil physique et par téléphone de proximité à Goussainville délai de réponse en 48 h à toutes les demandes des clients abonnés Site internet développé Intervention en 1 h sur site en cas d'urgence en astreinte et 30 minutes en heures ouvrées  Pour diminuer le caractère entartrant de l'eau et mieux suivre sa qualité et notamment son PH légèrement basique, la CEG propose d'installer 9 sondes de suivi du la turbidité et du PH sur le réseau dont 1 au réservoir de Mareil-en-France.	5	Une participation annuelle à une manifestation grand Public sur le thème de l'Eau et/ou de l'Environnement Un accueil physique local à Amouville et mise en place un accueil au plus proche des usagers une semaine sur deux, une journée, pendant un mois et ce après l'émission des factures 90% des devis réalisés sous 10 jours (puis 1% supplémentaire chaque année de plus jusqu'à 95%) Le dispositif ÉcoSolidaire sera animé sur le territoire du SMAEP DAMONA par un Référent Solidaire identifié au sein de Veolia La dotation annuelle Chèque Eau prévue est de 7 000 euros  Interventions sous 1h	4
Total	10,00%	9		9	

Critère n°4 – Responsabilité environnementale (5% de la note globale)		CEG		Veolia SFDE	
Sous critères	Pondération générale	Analyse	Note	Analyse	Note
Responsabilité environnementale	5,00%	Procédures classiques de gestion environnementale du service et des déchets Propositions innovantes : - Mise en place d'une solution de valorisation des billes de décarbonatation. Pour ce faire étude pilote pour séparer le sable des carbonates par broyage permettant de valoriser les carbonates comme additif aux bétons de construction. Démarrage du pilote 1er semestre 2022. - Du fait des investissements proposés, un objectif de 0 m3 d'eau importés à partir de 2024 et jusqu'à la fin du contrat (hors événements exceptionnels). - 30% de véhicules légers électriques ou hybrides en 2022 et 100% en 2029 - Diagnostic avec camera et air lift des forages en 2023 + broyage et micro mouliné - Objectif de mise en service du FM 3 en février 2022 - Politique 0 phyto	5	Procédure classiques de gestions environnementales - Etudes sur le devenir des Billes de l'usine - Etudes énergétiques sur les pompages - Mise en place d'un rucher sur 1 des 3 forages - Evaluation de l'empreinte carbone lors de la 1er année du contrat et plan d'action - Mise en œuvre d'1 véhicule à hydrogène éventuellement logoté DAMONA/VEOLIA en 2025 - Politique 0 phyto	3
Total	5,00%	5		3	

## 2. NOTATION ET CLASSEMENT DES OFFRES

### Rappel des critères

#### ⇒ Conditions financières d'exécution : 50 %

- Le niveau des tarifs proposés à l'abonné et leur impact sur les factures des abonnés (25%) ;
- La stabilité des prix (impact des formules de révision proposées) (10%) ;
- La cohérence du compte d'exploitation prévisionnel (15%).

#### ⇒ Conditions techniques d'exécution : 35 %

- Méthodes et moyens mis à disposition des services (10%) ;
- Engagements sur le rendement (10%) ;
- Programme de renouvellement (15%).

#### ⇒ Gouvernance et service à l'utilisateur : 10 %

- Relation avec le délégant (5%) ;
- Service rendu à l'utilisateur (5%).

#### ⇒ Responsabilité environnementale : 5%

#### ⇒ Méthode arithmétique employée pour la mise en œuvre des critères

- 20 % du barème : médiocre ;
- 40 % du barème : passable ;
- 60 % du barème : bon ;
- 80 % du barème : très bon ;
- 100 % du barème : excellent.

#### ⇒ Offre de base

	Référence	CEG	VEOLIA
<b>Conditions financières d'exécution</b>	<b>50%</b>	<b>43%</b>	<b>50%</b>
Les tarifs	25%	20%	25%
La stabilité des prix	10%	8%	10%
La cohérence des comptes d'exploitation	15%	15%	15%
<b>Conditions techniques d'exécution</b>	<b>35%</b>	<b>35%</b>	<b>28%</b>
Méthodes et moyens	10%	10%	8%
Engagements sur le rendement	10%	10%	8%
Programme de renouvellement	15%	15%	12%
<b>Gouvernance et services à l'utilisateur</b>	<b>10%</b>	<b>9%</b>	<b>9%</b>
Relations avec le délégant	5%	4%	5%
Service rendu à l'utilisateur	5%	5%	4%
<b>Responsabilité environnementale</b>	<b>5%</b>	<b>5%</b>	<b>4%</b>
<b>TOTAL</b>	<b>100%</b>	<b>92%</b>	<b>91%</b>

⇒ **Offre variante**

	Référence	CEG	VEOLIA
<b>Conditions financières d'exécution</b>	<b>50%</b>	<b>43%</b>	<b>50%</b>
Les tarifs	25%	20%	25%
La stabilité des prix	10%	8%	10%
La cohérence des comptes d'exploitation	15%	15%	15%
<b>Conditions techniques d'exécution</b>	<b>35%</b>	<b>35%</b>	<b>28%</b>
Méthodes et moyens	10%	10%	8%
Engagements sur le rendement	10%	10%	8%
Programme de renouvellement	15%	15%	12%
<b>Gouvernance et services à l'utilisateur</b>	<b>10%</b>	<b>9%</b>	<b>9%</b>
Relations avec le délégant	5%	4%	5%
Service rendu à l'utilisateur	5%	5%	4%
<b>Responsabilité environnementale</b>	<b>5%</b>	<b>5%</b>	<b>4%</b>
<b>TOTAL</b>	<b>100%</b>	<b>92%</b>	<b>91%</b>

⇒ **Classement des offres**

classement	candidat	offre	note
1	CEG	base	92
1	CEG	variante	92
2	VEOLIA	base	91
2	VEOLIA	variante	91

\*\*\*